

Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных Концессионным Соглашением №1/2021 от 02.09.2021 г. за 2022 год

1. Сведения о создании реконструкции объекта Соглашения

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении	Сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ	Фактическая стоимость выполненных работ на 31.12.2022г., млн. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ за 2022г., млн. руб.
Газовая водогрейная котельная, тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ, город Каменск-Уральский, улица Войкова, д. 8	Технологический и ценовой аудит проекта	отсутствуют	отсутствуют	0,299	0,299
	Подготовительные работы	отсутствуют	отсутствуют	2,690	2,690
	Выполнены общестроительные работы на наружных сетях теплоснабжения по устройству тепловой камеры УТ2 и устройство врезки в существующую тепловую сеть-	отсутствуют	отсутствуют	2,565	2,565
Итого расходы на создание, реконструкцию объекта Соглашения:				5,554	5,554

2. Сведения об осуществлении деятельности с использованием объекта Соглашения

Объем тепловой энергии			Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого	Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по концессионному соглашению, сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом
Наименование объекта	Гкал	Сумма (без НДС), руб.		
Котельная по адресу: ул.Войкова, д.8	17 166,49	23 627 772,18	-	-

п.2.2. В 2022г. оплачены авансовые платежи в целях исполнения технического задания:

Контрагент	Назначение платежа	Сумма, тыс.руб.(с НДС)
ООО "Генерационное оборудование Инжиниринг"	оплата по договору на разработку проектно-сметной документации	4 015,00
ГАУСО "Управление государственной экспертизы"	оплата за услуги по проведению государственной экспертизы проектно-сметной документации	2 183,78
Итого		6 198,78

3. В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением реконструкции (модернизации) объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, сведения:

Наименование суда	Номер дела	Существо требований	Статус Концессионера в деле	Дата очередного судебного заседания
не участвовал				

4. В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения

Факт привлечения Концессионера к ответственности	Наименование органа либо должностного лица, привлечших Концессионера к ответственности либо выдавшего какое-либо предписание	Реквизиты принятого решения	Назначенное наказание либо действия или бездействие, которое предписано осуществить.
не привлекался			

5. Плановые и фактические значения показателей деятельности Концессионера за 2022 год

Наименование показателей Перечень показателей	Единица измерения	Значения показателей	
		План	Факт
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0
Установленная мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	5,16	5,16
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0	0
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,0825	0,0825
Показатели энергетической эффективности			
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,58	143,02
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	Гкал/год	37	0
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	куб. м/год	46	0
Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	26,2	26,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/кв. м	1,41	0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год)/ кв. м	1,76	0

6. Сведения о выполнении соответствующего этапа реконструкции объекта Соглашения

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Дата завершения работ по реконструкции объекта Соглашения (план)	Дата ввода в эксплуатацию объекта Соглашения	Ориентировочная стоимость выполненных работ, млн. руб	Стоимость выполненных работ на 31.12.2022 г., млн. руб.	% выполнения	Примечание
Газовая водогрейная котельная, тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ, город Каменск-Уральский, улица Войкова, д. 8	Технологический и ценовой аудит проекта	01.07.2023	-	185,600	0,299	2,99	
	Подготовительные работы				2,690		
	Выполнены общестроительные работы на наружных сетях теплоснабжения по устройству тепловой камеры УТ2 и устройство врезки в существующую тепловую сеть-				2,565		
ИТОГО					5,554	2,99	

Директор ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"



Г.Н. Виноградов